

湖北省住房和城乡建设厅

关于确定 2025 年中央补助支持城镇老旧小区改造计划的通知

各市、州、直管市、神农架林区住房和城乡建设局：

按照住房和城乡建设部办公厅等《关于进一步深入推进城镇老旧小区改造工作的通知》（建办城〔2024〕53号）文件要求，在县（市、区）申报、市州审核的基础上，省住建厅会同省发改委、省财政厅组织对各地上报 2025 年改造计划进行评审，经省人民政府同意，并报住房和城乡建设部、国家发展改革委和财政部备案，现将 2025 年中央补助支持城镇老旧小区改造计划下达给你们（详见附件）。

请各地按照要求抓紧实施，**一是**加快项目实施进度，确保在 2025 年 6 月底前开工，2025 年底全面完成“十四五”规划目标；**二是**运用共同缔造理念，发动群众参与，引入市场主体参与，持续提升改造质效，做实长效管理“后半篇文章”；**三是**强化资金使用管理，确保中央补助资金及时拨付到位。

附件: 1. 2025 年中央补助支持城镇老旧小区改造计划表 (分
发市州)

2. 2025 年中央补助支持城镇老旧小区改造计划基本情
况表 (分发市州)



附件 1

2025 年中央补助支持城镇老旧小区改造计划表

市州	县市区	涉及户数 (户)	涉及楼栋数 (栋)	涉及建筑面积 (万平方米)	涉及小区数 (个)	预计投资额 (万元)
随州市	曾都区	2283	101	25.16	31	7000.06
	随县	639	38	8.60	7	6710.00
	广水市	3372	144	37.00	22	6710.00
合计		6294	283	70.76	60	20420.06

附件 2

2025 年中央补助支持城镇老旧小区改造计划基本情况表

县(市、区)	项目名称 (与批复一致)	小区名称	涉及户数 (户)	涉及楼栋数 (栋)	涉及建筑面积 (万平方米)	涉及小区数 (个)	预计投资额 (万元)	建成时间	房屋性质
随州市合计			6294	283	70.76	60	20420.06		
曾都区	东城街道 2025 年老旧小区改造基础设施建设项目	文峰塔社区双石巷小区	56	3	1.56	1	175.92	2000	商品房
		蒋家岗社区一米厂小区	87	6	0.9	1	265.34	1985	房改房
		蒋家岗社区粮校老家属区	24	1	0.3	1	92.68	1985	房改房
		舜井道社区物资生资服务公司小区	20	1	0.3	1	71.4	1996	房改房
		舜井道社区水产公司小区	51	3	0.6	1	161.82	1989	房改房
		舜井道社区工行小北街小区	54	2	0.7	1	174.28	1995	房改房
		舜井道社区隋富花园小区	201	8	2.8	1	601.82	2000	商品房
		舜井道社区社保中心小区	83	3	1.5	1	264.06	1999	房改房
		天后宫社区汉东小区	49	2	0.70	1	148.18	2002	房改房
		天后宫社区工商小区	63	3	0.78	1	195.66	1991	房改房
		东兴社区路灯财保小区	138	4	1.00	2	409.16	2003	房改房
		东兴社区香江商贸西区	260	15	4.00	1	775.2	2003	商品房

县(市、区)	项目名称 (与批复一致)	小区名称	涉及户数 (户)	涉及楼栋 数(栋)	涉及建筑面 积(万平方米)	涉及小区 数(个)	预计投资 额(万元)	建成 时间	房屋 性质
		缫丝社区纺织实验工厂小区	556	20	2.17	1	1603.42	1970	房改房
		小计	1642	71	17.312	14	4938.94		
	西城、南郊、北郊街道 2025 年老旧小区改造基础设施建设项目	乌龙巷社区台办楼小区	10	1	0.10	1	40.2	1992	房改房
		飞来土社区公共检测中心小区	14	1	0.18	1	57.48	1999	房改房
		双龙寺社区双兴小区	34	1	0.40	1	95.88	2004	商品房
		瓜园社区木瓜园小区	78	5	0.95	1	234.96	2005	房改房
		瓜园社区南郊卫生院家属院小区	25	1	0.30	1	80.5	1994	房改房
		擂鼓墩社区粮管所住宅小区	44	3	0.40	1	136.08	2004	房改房
		擂鼓墩社区工商银行住宅小区	12	1	0.10	1	43.84	1990	房改房
		擂鼓墩社区擂建家属院住宅小区	12	1	0.10	1	43.84	1992	房改房
		亚通社区电信小区	66	2	0.29	1	206.12	1996	房改房
		亚通社区随电明珠小区	36	1	0.49	1	115.52	2001	房改房
		亚通社区园林局小区	14	1	0.3	1	51.48	1999	房改房
		碾子巷社区鸿运楼小区	50	1	0.20	1	163.5	1990	房改房

县(市、区)	项目名称 (与批复一致)	小区名称	涉及户数 (户)	涉及楼栋 数(栋)	涉及建筑面 积(万平方米)	涉及小区 数(个)	预计投资 额(万元)	建成 时间	房屋 性质
		八里岔社区拉丝小区	10	1	0.12	1	41.2	1993	房改房
		五四社区曾都二中小区	48	3	0.90	1	160.36	1990	房改房
		楚风社区汇泓佳苑小区	48	2	0.98	1	155.36	2005	商品房
		楚风社区车轮家园	96	3	1.10	1	300.72	2002	商品房
		楚风社区楚苑小区	44	2	0.94	1	134.08	2000	商品房
		小计	641	30	7.8467	17	2061.12		
	总 计		2283	101	25.1587	31	7000.06		
随 县	随县城区 2025 年老 旧小区改 造项目	厉山镇原厉山工商所老旧 住宅小区	26	2	0.31	1	214	1982	房改房
		厉山镇中心小学教师住宅 小区	46	2	0.513	1	406	1998	房改房
		国家税务总局随县税务局 职工老旧住宅小区	48	4	0.52	1	293	1999	房改房
		厉山镇第三初级中学教职 工住宅小区	173	4	2.0153	1	451	1996	房改房
		厉镇中心学校老旧小区	152	16	2.2643	1	2743	1997	房改房
		随县第一高级中学职工老 旧住宅小区	170	6	2.02	1	1375	1995	房改房
		随县中医医院家属院	24	4	0.9621	1	1228	1999	房改房
	总 计		639	38	8.6047	7	6710		

县(市、区)	项目名称 (与批复一致)	小区名称	涉及户数 (户)	涉及楼栋 数(栋)	涉及建筑面 积(万平方米)	涉及小区 数(个)	预计投资 额(万元)	建成 时间	房屋 性质
广 水	广水市 2025年老 旧小区改 造项目	电力宿舍小区	60	2	1	1	120	1990	房改房
		汽修厂小区	354	9	4.1	1	730	1990	房改房
		林业局住宿小区	102	4	1.2	1	200	1997	房改房
		人行宿舍小区	134	5	1.5	1	250	1996	房改房
		西门老检察院宿舍小区	80	3	1.1	1	200	1997	房改房
		育才职工宿舍小区	122	4	1.2	1	250	1998	房改房
		动检站小区	62	2	0.6	1	100	1995	房改房
		科技小区	280	19	3.2	1	550	1999	商品房
		农委宿舍小区	40	2	0.5	1	80	1997	房改房
		广场中学职工宿舍小区	66	3	0.8	1	120	2002	房改房
		物资局小区	74	4	1	1	150	2001	房改房
		东关汽修厂小区	116	8	1.4	1	260	2001	商品房
		工商所职工宿舍小区	64	3	0.8	1	120	2001	房改房
		老交警中队小区	82	4	1.00	1	150	1990	房改房
		南门建行宿舍小区	191	10	1.80	1	400	1990	房改房
		广水卫校职工宿舍小区	270	18	3.40	1	540	2001	房改房
		燃料公司职工宿舍小区	77	5	0.80	1	160	2001	房改房
		印台医院家属院小区	188	8	2.00	1	400	2001	房改房

县(市、区)	项目名称 (与批复一致)	小区名称	涉及户数 (户)	涉及楼栋 数(栋)	涉及建筑面 积(万平方米)	涉及小区 数(个)	预计投资 额(万元)	建成 时间	房屋 性质
		建材行办宿舍小区	72	2	0.80	1	150	2001	房改房
		中勇小区	470	14	4.50	1	880	1999	商品房
		电信小区	60	2	0.5	1	100	1999	房改房
		工新新村小区	408	13	3.8	1	800	1988	房改房
	总 计		3372	144	37	22	6710		