

# 随州市住房和城乡建设局

## 关于开放小区公共资源促进通信 基础设施建设的通知

各县（市、区）住建局、各房地产开发企业、各物业服务企业：

为加快推进我市经济社会数字化、网络化、智能化转型，根据《市人民政府关于印发随州市 5G 通信建设发展实施方案的通知》（随政发〔2020〕4 号）文件要求，现就加快推进我市住宅小区 5G 通信基础设施建设有关工作通知如下：

### 一、工作意义

5G 通信基础设施是我国经济社会发展的战略性公共基础设施，是与水电气暖等一样重要的市政基础设施，关系国计民生和经济社会发展。5G 作为新一轮科技革命和产业变革的关键信息基础设施，既是网络强国建设的重要内容，也是制造强国建设的关键支撑。加快我市 5G 通信基础设施建设，对推动产业升级、打造智慧社会、发展数字经济、建设“品质随州”，实现我市经济高质量发展具有重要战略意义。

### 二、工作目标

实现随州城乡住宅小区 5G 网络全覆盖，推动小区公共空间、公共设施、公共建筑物及其他公共资源向 5G 通信基础设施建设开放，加快智慧小区、平安小区、智慧社区建设，提升我市住宅小区居民生活品质和信息化综合服务水平。确保铁塔、

电信、移动和联通四家省级公司与市政府战略合作协议所涉及的重点建设项目在随州顺利落地。

### 三、工作要求

1、开发建设单位投资新建住宅小区，应将通信基础设施建设纳入项目配套规划方案中，充分预留通信设备机房、天线位置、传输管线等设施的安裝、建设空间，做到同步规划、同步施工、同步验收、同步维护。

2、物业服务企业在通信企业进入小区开展通信基础设施建设和维护时，要积极支持配合，简化相关手续，主动协调业主，确保施工有序进行。要及时制止人为阻扰通信基础设施建设的行为，为通信基础设施建设提供有力支持。

3、物业服务企业应积极配合通信建设单位进驻，主动开放小区公共空地、地下管道、小区屋面和墙体、路灯杆和监控杆等设施，为5G通信基站和机房建设、光缆和外电施工等提供便利。

4、房地产开发企业和物业服务企业对通信基站场地租金和转供电价格要严格执行国家和地方有关规定及标准，不得违规收取通信设施进场费、协调费、分摊费等不合理费用。对阻扰5G通信建设、向通信企业违规收费的不良行为，将记入企业信用档案，并在市级企业信用平台曝光。

2020年7月27日

