

# 随州市住房和城乡建设局文件

随建文〔2023〕12号

## 市住房和城乡建设局 关于印发《加强和规范住房和城乡建设 领域事中事后监管工作》的通知

各县（市）区住建局（建设局）、机关各科室、局属各单位：

根据国务院《关于加强和规范事中事后监管的指导意见》（国发〔2019〕18号）、省人民政府《关于加强和规范事中事后监管的实施意见》（鄂政发〔2021〕2号）等要求，结合住建领域事中事后监管工作实际，经研究，决定印发《关于加强和规范住房和城乡建设领域事中事后监管工作的通知》，请遵照贯彻执行。



2023年6月24日

# 关于加强和规范住房和城乡建设领域 事中事后监管工作的通知

为深入推进住建领域“放管服”改革，持续优化住房和城乡建设领域营商环境，加强事中事后监管，根据国务院《关于加强和规范事中事后监管的指导意见》（国发〔2019〕18号）、省人民政府《关于加强和规范事中事后监管的实施意见》（鄂政发〔2021〕2号）和省政府办公厅《关于印发持续深化一流营商环境建设若干措施的通知》（鄂政办发〔2022〕2号）等要求，结合市住建系统工作实际，现就进一步加强和规范住建系统事中事后监管有关工作通知如下：

## 一、指导思想

坚持以习近平法治思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，推动行业监管由“重审批、轻监管”转向“宽准入、严监管”，全面落实住建领域监管责任，提升事中事后监管法治化、规范化、精准化、协同化水平，打造住建行业公平竞争的法治化营商环境，更好发挥住建对经济社会高质量发展和不断改进民生的促进作用，为我市城乡融合发展示范区和花园城市建设贡献力量。

## 二、工作目标

依照法定职责，对住建领域市场主体、从业人员、市场行为等全面推行分级分类差异化、精准化监管。对质量、安全、

工地扬尘、消防、燃气、供气、供水等涉及公共安全和人民群众生命健康的重点和特殊领域，依法实行重点监管。探索构建以信用监管为基础的新型行业监管模式，积极推行建筑市场、房地产市场、物业市场等行业信用监管。推进包容审慎监管，对市场主体首次轻微违法经营行为，通过柔性监管与服务措施帮助市场主体纠错减负，努力创造公平、公正、安全、有序的住建领域市场环境。

### 三、监管内容

严格按照法律法规和“三定”方案明确的监管职责，以“谁审批、谁监管，谁主管、谁监管”为原则，依法开展事中事后监管，实现监管全覆盖。

（一）“双随机一公开”监管清单。详见附件 1。

（二）“重点监管”事项清单。详见附件 2。

（三）常态化监管事项清单。详见附件 3。

（四）下放高新区监管事项清单。详见附件 4。

### 四、监管措施

（一）全面规范“双随机、一公开”监管

1、**规范检查事项清单。**对《随州市住建领域“双随机一公开”检查事项清单》，全面通过“双随机、一公开”方式开展检查。

2、**合理制定检查计划。**检查事项责任单位每年年初制定检

查计划，列出检查依据、检查对象、检查方式、检查内容、计划检查时间和抽查频次等。对于社会关注度高、群众反映强烈、关乎社会稳定和公共安全的事项，适当提高抽查比例和频次。

**3、动态建设“两库”。**具体负责监管的科室（单位）对已形成的“随机抽查对象名录库”和“执法检查人员名录库”，要及时更新，动态调整，必要时建立专家库。

**4、执行“双随机、一公开”检查程序。**实施检查的单位在检查前，应当通过湖北省“双随机、一公开”平台，随机抽取检查对象和执法检查人员开展执法检查，根据行业性质选择采用现场检查、书面检查等方式，依法实施检查。

**5、推进联合检查。**住建系统内部涉及同一检查对象的多个检查事项，局机关相关业务科室应当组织相关实施检查单位合并开展，如企业资质和从业人员检查、企业资质与其市场行为、质量的检查等。涉及其他部门就同一主体多种行为检查的，可以通过湖北省“双随机、一公开”平台发起联合检查，通知其他部门参与。其他部门发起的联合检查涉及我局职能的，相关实施检查单位应在“双随机、一公开”平台应答并派人参加。

## （二）严格落实重点领域监管

**1、明确重点监管范围。**对建设工程项目质量安全、消防及燃气安全、工地扬尘等重点领域监管事项，以及实施告知承诺制事项、群众反映投诉强烈对象等列入重点监管名单的对象，

相关实施检查单位依法实行重点监督管理。

**2、明确重点监管方式。**重点领域监管采取日常巡查、批后核查、重点检查等方式开展。

日常巡查是指由实施检查的单位对列入《随州市住建领域常态化监管事项清单》的监管事项采取常态化巡查方式，开展监管检查。建立可视化监管系统的，可通过可视化系统进行动态监控。

批后核查是指针对采取承诺告知、容缺受理办理行政许可的事项，相关实施检查单位与审批结果对接，检查、核实行政许可相对人履行承诺情况，并将结果反馈住建政务服务窗口。

重点检查是指对于列入重点监管对象和群众反映投诉强烈的对象，相关实施检查单位依照工作职责，对照法律法规和相关技术规范要求，增加检查频次，针对检查对象存在的问题督促落实整改。

### （三）推进信用监管

**1、制定信用体系标准。**各业务科室牵头组织制定本行业信用标准，明确良好行为、不良行为标准，并逐条逐项制定相关审核标准、细则。上级部门已制定相关信用管理相关标准的，从其规定。

**2、加快市场主体信用信息归集。**各业务科室、局属单位对本行业企业信用情况进行归集，所需各类资料由企业提供，业

务科室公平、公开、公正地进行审核确认。

**3、开展不良行为信用记分。**非行政处罚类的不良记分，由各业务科室根据相关行政决定、通报等文件负责归集，并按规定计分。行政处罚类信息由局法规科归集。

**4、开展信用评价。**住建市场各方主体信用初始记分为 80 分，住建市场各方主体有良好行为或不良行为记录情形时，根据各自记分规则，进行相应的加分或扣分。根据得分评定企业信用等级。

**5、做好信用信息披露。**企业信用基本信息、良好行为信息、严重失信和一般失信行为、信用评价等级信息，由各行业监管科室（单位）组织在市住建局门户网站公开披露。

**6、强化信用信息运用。**对信用良好企业，实施简化监督和低频率的日常检查；在行政审批和政务服务中，开辟绿色通道，实施要件容缺办理。对于严重失信企业列入重点监管名单，在办理相关行政审批和政务服务事项时予以重点审查。

## **五、工作要求**

（一）切实履行监管职责。市级住建各监管事项牵头科室应当按本通知要求，在每年 1 月份制定当年的“双随机、一公开”检查计划和联合检查计划，并在市住建局门户网站公示。实施监管检查的单位应当按照本通知和检查计划、标准，切实履行好各自监管检查职责。

县（市）区住建部门对本级行政区域内应实施的监管事项以及实行下放或者告知承诺的行政许可事项的监管责任，明确为县（市）区住建部门直接实施监管。县（市）区住建部门应逐项制定事中事后监管措施，明确监管方式、监管规则和监管标准，履行好本区域本行业的监管职责。高新区住建部门具体负责对市住建局下放的事项实施事中事后监管。

（二）切实规范监管行为。市级住建各监管事项牵头科室应当组织制定各自监管事项的监管办法和标准。实施监管检查的单位，应当全面落实行政执法公示、执法全过程记录和重大执法决定法制审核制度，对照检查标准，开展检查工作，检查及处理结果应当及时在“双随机、一公开”平台填报，并在市住建局网站公开。实施“双随机、一公开”监管检查和重点领域的监管的单位，应当建立检查工作台账。台账应当载明检查时间、检查人、检查内容和检查结果。

（三）切实落实信息填报。市级住建各实施监管检查的单位，应当明确专人，负责将检查信息及时在湖北省“互联网+监管”平台、“双随机、一公开”平台填报。

（四）切实开展执法监督。市住建局法规科应当定期组织开展住建系统执法检查，检查各实施监管检查单位职责履行、制度落实、信息公开、信息报送、监管效果等情况，检查结果作为该单位年度法治考核的依据。

（五）探索开展包容审慎执法。对市场主体首次轻微违法经营行为及时纠正的免予行政处罚，坚持合理合法、过罚相当、综合裁量、处罚与教育相结合的原则，创新通过批评教育、提醒告诫、约谈指导、责令改正、行政建议等柔性监管与服务措施，帮助市场主体纠错减负。

本通知自印发之日起施行。

附件：

- 1、随州市住建领域“双随机一公开”监管事项清单
- 2、随州市住建领域重点监管事项清单
- 3、随州市住建领域常态化监管事项清单
- 4、随州市住建领域下放高新区监管事项清单

附件 1:

## 随州市住建领域“双随机一公开”监管事项清单

| 抽查事项                            | 抽查主体                    | 抽查方式           | 法律依据                                                     | 监管单位           | 监管层级 |
|---------------------------------|-------------------------|----------------|----------------------------------------------------------|----------------|------|
| 1.对建设工程勘察、设计企业和人员的监督检查          | 建设工程勘察、设计企业和人员          | 实地检查、书面检查      | 《建设工程勘察设计管理条例》                                           | 勘察设计科          | 市级   |
| 2.对房屋建筑和市政基础设施工程施工图审查机构和人员的监督检查 | 房屋建筑和市政基础设施工程施工图审查机构和人员 | 实地检查、书面检查      | 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》 |                |      |
| 3.对工程造价咨询企业及其执业人员监督检查           | 工程造价咨询企业和人员             | 实地检查、书面检查      | 《工程造价咨询企业管理办法》、《注册造价工程师管理办法》                             | 建管科牵头，市场站实施    | 市级   |
| 4.对建筑业企业的监督检查                   | 取得建筑业的企业                | 现场检查、书面检查      | 《建筑业企业资质管理规定》                                            |                |      |
| 5.对房地产开发经营活动的监督检查               | 房地产开发企业                 | 实地检查、书面检查、网络巡查 | 《城市房地产开发经营管理条例》、《商品房销售管理办法》                              | 市场科牵头，市场所实施    | 市级   |
| 6.对房地产经纪活动的监督检查                 | 房地产经纪机构                 | 实地检查、书面检查、网络巡查 | 《房地产经纪管理办法》                                              |                |      |
| 7.对物业服务和管理活动的监督检查               | 物业服务企业                  | 实地检查、书面检查、网络巡查 | 《物业管理条例》、《湖北省物业服务和管理条例》                                  | 物业监督科牵头，市场所实施  | 市级   |
| 8.对燃气经营企业安全生产的监督检查              | 城镇燃气经营企业                | 实地检查、书面检查      | 《中华人民共和国安全生产法》、《湖北省燃气管理条例》                               | 城建科牵头，燃气服务中心实施 | 市级   |

| 抽查事项                      | 抽查主体              | 抽查方式      | 法律依据                                                 | 监管单位           | 监管层级 |
|---------------------------|-------------------|-----------|------------------------------------------------------|----------------|------|
| 9.对建设工程质量的监督检查            | 在建项目工程项目、建筑施工企业   | 现场检查、书面检查 | 《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定》                 | 建管科牵头，质安站实施    | 市级   |
| 10.对建设工程安全生产的监督检查         | 在建项目工程项目、建筑施工企业   | 实地检查、书面检查 | 《建筑法》、《安全生产法》、《安全生产许可证条例》、《建设工程安全生产管理条例》             | 建管科牵头，质安站实施    | 市级   |
| 11.对工程质量检测机构的监督检查         | 从事建设工程质量检测活动的检测机构 | 实地检查、书面检查 | 《建设工程质量检测管理办法》                                       |                |      |
| 12.对建筑施工企业教育培训考核情况的监督检查   | 在建项目工地、建筑施工企业     | 实地检查、书面检查 | 《湖北省安全生产条例》、《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产考核管理规定》 |                |      |
| 13.对建筑节能与绿色建筑的监督检查        | 工程项目相关各方主体        | 实地检查、书面检查 | 《湖北省民用建筑节能条例》                                        | 勘察设计科牵头，节能中心实施 | 市级   |
| 14.对新型墙体材料认定产品的监督检查       | 经认定的新型墙体材料企业      | 实地检查      | 《湖北省民用建筑节能条例》                                        |                |      |
| 15.预拌混凝土（砂浆）企业日常管理和绿色生产检查 | 预拌混凝土企业和预拌砂浆企业    | 实地检查      | 《散装水泥管理办法》                                           |                |      |

注：上述事项来源于“湖北省双随机一公开”平台省住建厅推送事项，与  
我局各科室（单位）目前认领事项一致。

附件 2:

## 随州市住建领域重点监管事项清单

| 检查事项                                                  | 检查主体                         | 检查依据                                                                      | 监管单位        | 监管层级 |
|-------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------|------|
| 对特殊建设工程的建设单位、施工单位施工是否获得消防设计审查许可的行政检查                  | 特殊建设工程的建设单位和施工单位             | 《中华人民共和国消防法》                                                              | 勘察设计科       | 市级   |
| 对建筑施工企业安全生产条件的行政检查                                    | 建筑施工企业                       | 《安全生产许可证条例》、《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》                                           | 建管科牵头，质安站实施 | 市级   |
| 对建筑施工企业安全生产许可证的行政检查                                   | 建筑施工企业                       | 《安全生产许可证条例》、《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》                                           |             |      |
| 对建筑起重机械租赁、安装、拆卸、使用等环节安全管理的行政检查                        | 建筑起重机械安全管理各方主体和从业人员          | 《建筑起重机械安全监督管理规定》                                                          |             |      |
| 对工程监理企业资质及监理活动情况的行政检查                                 | 监理企业                         | 《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《工程监理企业资质管理规定》                                  |             |      |
| 对建筑施工特种作业人员的持证、从业情况的行政检查                              | 建筑施工特种作业人员                   | 《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》                                             |             |      |
| 对工程项目安全生产标准化建设情况的行政检查                                 | 建筑施工企业、工程项目各方主体              | 《建筑施工安全生产标准化考评暂行办法》                                                       |             |      |
| 对建筑施工企业主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员持证上岗、教育培训、履行安全职责等情况的行政检查 | 建筑施工企业主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员 | 《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》、《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》 |             |      |
| 对装修工程建设单位涉及建筑主体和承重结构变动的装修活动的行政检查                      | 装修工程建设单位                     | 《建筑法》                                                                     |             |      |
| 对施工单位应当遵守防尘规定的行政检查                                    | 建筑施工单位                       | 《湖北省大气污染防治条例》                                                             |             |      |

| 检查事项                                  | 检查主体              | 检查依据                                              | 监管单位           | 监管层级 |
|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|----------------|------|
| 对建设单位发包及履约情况的行政检查                     | 建设单位              | 《湖北省建筑市场管理条例》                                     | 建管科牵头，市场站实施    | 市级   |
| 对建筑工程取得施工许可情况的行政检查                    | 建设单位              | 《建筑法》《湖北省建筑市场管理条例》                                |                |      |
| 对造价工程执业的行政检查                          | 造价工程师             | 《注册造价工程师管理办法》                                     |                |      |
| 对工程建设各有关部门和单位的工程计价的定额和计价标准的使用情况进行行政检查 | 工程建设有关部门和单位       | 《湖北省建筑市场管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《湖北省建设工程造价管理办法》 |                |      |
| 对二级建造师考试、注册、执业、继续教育情况的行政检查            | 二级建造师个人           | 《建筑法》                                             |                |      |
| 对建筑业企业资质的行政检查                         | 建筑业企业             | 《建筑法》、《建设工程质量管理条例》                                |                |      |
| 对城市房地产开发企业的行政检查                       | 城市房地产开发企业法人       | 《湖北省城市房地产开发经营管理办法》                                | 市场科牵头，市场所实施    | 市级   |
| 对是否取得《商品房预售许可证》的行政检查                  | 房地产开发企业           | 《房地产管理法》《商品房预售许可管理办法》                             |                |      |
| 对未按照规定备案或者保存、移交物业承接查验资料、档案的行政检查       | 建设单位、物业服务企业及相关责任方 | 《湖北省物业服务和管理条例》                                    |                |      |
| 对燃气经营许可证核发及事中事后情况的行政检查                | 燃气企业、个人           | 《城镇燃气管理条例》                                        | 城建科牵头，燃气服务中心实施 | 市级   |

注：上述事项来源于随州市市场监管领域部门联合“双随机一公开”监管联席会议办公室关于印发《随州市市场监管领域市直各成员单位重点监管事项清单的通知》（随双随机办〔2023〕4号）。

附件 3:

## 随州市住建领域常态化监管事项清单

| 序号 | 监管事项                                 | 法律依据                                                     | 监管单位              | 监管层级 |
|----|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------|------|
| 1  | 勘察设计注册工程师执业资格监管                      | 《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》                              | 勘察设计科             | 市级   |
| 2  | 对其他建设工程消防设计、备案与抽查的监管                 | 《中华人民共和国消防法》                                             |                   |      |
| 3  | 注册建筑师执业资格监管                          | 《中华人民共和国建筑法》、《注册建筑师条例》、《建设工程安全生产管理条例》                    |                   |      |
| 4  | 对历史建筑外部修缮装饰、添加设施以及改变历史建筑的结构或者使用性质的监管 | 《历史文化名城名镇名村保护条例》                                         |                   |      |
| 5  | 对国务院住房和城乡建设主管部门规定的特殊建设工程消防设计审查的监管    | 《中华人民共和国消防法》                                             |                   |      |
| 6  | 对单位、个人历史文化名城名镇名村保护规划实施建设的监管          | 《历史文化名城名镇名村保护条例》                                         |                   |      |
| 7  | 对房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计安全的监管              | 《建设工程安全生产管理条例》                                           | 勘察设计科牵头,质量安全站配合实施 | 市级   |
| 8  | 对勘察设计企业资质及勘察设计活动的监管                  | 《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》                            |                   |      |
| 9  | 对房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计质量的监管              | 《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《建设工程勘察质量管理办法》 |                   |      |
| 10 | 对各方主体消防设计、施工质量的监管                    | 《中华人民共和国消防法》                                             |                   |      |
| 11 | 对房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计质量的监管              | 《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》                              |                   |      |
| 12 | 对城市供水企业的监管                           | 《城市供水条例》、《城市供水水质管理规定》、                                   | 供排水科              | 市级   |
| 13 | 对城市供水工程建设和设施保护的监管                    | 《城市供水条例》、《生活饮用水卫生监督管理办法》                                 |                   |      |
| 14 | 对因工程建设占压、改装、迁移或者拆除城市供水设施的监管          | 《湖北省城镇供水条例》                                              |                   |      |

| 序号 | 监管事项                                                                  | 法律依据                                                                                        | 监管单位            | 监管层级 |
|----|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|
| 15 | 对因工程施工、设备维修等原因确需停止供水审批的监管                                             | 《城市供水条例》                                                                                    | 供排水科            | 市级   |
| 16 | 对城市供水水质的监管                                                            | 《湖北省城镇供水条例》、《湖北省城镇二次供水管理办法》                                                                 |                 |      |
| 17 | 对因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核的监管                                     | 《城镇排水与污水处理条例》、《城市供水条例》                                                                      | 供排水科、城建科、排水中心实施 | 市级   |
| 18 | 对建设单位工程竣工验收备案的监管                                                      | 《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》                                                                   | 建管科牵头，质安站实施     | 市级   |
| 19 | 对房屋建筑和市政基础设施项目工程质量安全的监管                                               | 《建筑法》、《安全生产法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》                              |                 |      |
| 20 | 对建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员在房屋建筑和市政基础设施工程施工领域持证上岗、教育培训、履行安全职责等情况的监管 | 《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》、《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》、《生产安全事故报告和调查处理条例》 |                 |      |
| 21 | 对施工单位保修责任和义务的监管                                                       | 《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑工程质量保修办法》                                                                 |                 |      |
| 22 | 对建筑施工企业安全生产活动的监管                                                      | 《安全生产许可证条例》、《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》                                        |                 |      |
| 23 | 对建筑施工单位应当遵守防尘规定的监管                                                    | 《湖北省大气污染防治条例》                                                                               |                 |      |
| 24 | 对工程质量检测机构法定代表人和其他直接责任人员的监管                                            | 《建设工程质量检测管理办法》                                                                              |                 |      |
| 25 | 对建设单位履行质量责任和义务的监管                                                     | 《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》                                                                   |                 |      |
| 26 | 对监理工程师执业资格及执业活动的监管                                                    | 《中华人民共和国建筑法》、《注册监理工程师管理规定》                                                                  |                 |      |

| 序号 | 监管事项                                    | 法律依据                                                                              | 监管单位        | 监管层级 |
|----|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|
| 27 | 对工程质量检测机构从事检测活动的监管                      | 《建设工程质量检测管理办法》                                                                    | 建管科牵头,质安站实施 | 市级   |
| 28 | 对建筑施工企业安全生产许可证及房屋建筑和市政基础设施工程施工安全生产活动的监管 | 《安全生产法》、《生产安全事故报告和调查处理条例》、《安全生产许可证条例》、《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》、《建设工程安全生产管理条例》          |             |      |
| 29 | 对房屋建筑和市政基础设施工程起重机械安全管理各方主体的监管           | 《建筑起重机械安全监督管理规定》、《特种设备安全法》、《建设工程安全生产管理条例》                                         |             |      |
| 30 | 对工程项目直接负责的主管人员和其他直接责任人员履行质量责任和义务的监管     | 《建设工程质量管理条例》                                                                      |             |      |
| 31 | 对国务院住房和城乡建设主管部门规定的特殊建设工程消防验收的监管         | 《中华人民共和国消防法》                                                                      |             |      |
| 32 | 对工程监理企业资质及房屋建筑和市政基础设施工程领域监理活动的监管        | 《中华人民共和国建筑法》、《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《生产安全事故报告和调查处理条例》、《建设工程质量管理条例》、《工程监理企业资质管理规定》 |             |      |
| 33 | 对建筑施工特种作业人员在房屋建筑和市政基础设施工程施工领域持证、从业情况的监管 | 《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》                                         |             |      |
| 34 | 对监理单位履行质量责任和义务的监管                       | 《建设工程质量管理条例》                                                                      |             |      |
| 35 | 对施工单位履行质量责任和义务的监管                       | 《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》                                                         |             |      |
| 36 | 对建设工程质量检测委托方的监管                         | 《建设工程质量检测管理办法》                                                                    |             |      |

| 序号 | 监管事项                          | 法律依据                                                                                         | 监管单位             | 监管层级 |
|----|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|
| 37 | 对建造师执业资格的监管                   | 《中华人民共和国建筑法》、《注册建造师管理规定》                                                                     | 建管科牵头，市场站实施      | 市级   |
| 38 | 工程招标投标活动监管                    | 《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》                                                            |                  |      |
| 39 | 对建筑工程取得施工许可情况的监管              | 《中华人民共和国建筑法》                                                                                 |                  |      |
| 40 | 对建筑业企业资质及房屋建筑和市政基础设施工程施工活动的监管 | 《中华人民共和国建筑法》、《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》、《生产安全事故报告和调查处理条例》 |                  |      |
| 41 | 工程招标代理活动监管                    | 《中华人民共和国招标投标法》                                                                               |                  |      |
| 42 | 对房屋建筑和市政基础设施工程领域中建设单位市场行为的监管  | 《湖北省建筑市场管理条例》                                                                                |                  |      |
| 43 | 对注册造价工程师的监管                   | 《注册造价工程师管理办法》                                                                                |                  |      |
| 44 | 对造价工程师执业的监管                   | 《注册造价工程师管理办法》                                                                                |                  |      |
| 45 | 对工程造价咨询企业的监管                  | 《工程造价咨询企业管理办法》                                                                               | 建管科牵头，质安站、节能中心实施 | 市级   |
| 46 | 对工程建设标准定额和工程造价计价活动的监管         | 《湖北省建筑市场管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《湖北省建设工程造价管理办法》                                            |                  |      |
| 47 | 对涉及建筑主体和承重结构变动的装修活动的监管        | 《建筑法》、《建设工程质量管理条例》                                                                           | 住房保障科            | 市级   |
| 48 | 对住房保障部门、其他有关部门及其工作人员的监管       | 《湖北省城镇保障性住房管理办法》                                                                             |                  |      |

| 序号 | 监管事项                                    | 法律依据                                          | 监管单位           | 监管层级 |
|----|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------|------|
| 49 | 对公租房承租人公租房使用情况的监管                       | 《公共租赁住房管理办法》                                  | 住房保障科牵头,保障中心实施 | 市级   |
| 50 | 对保障性住房承租人使用保障性住房情况的监管                   | 《湖北省城镇保障性住房管理办法》                              |                |      |
| 51 | 对保障性住房申请人、轮候对象、承租人、承购人的监管               | 《湖北省城镇保障性住房管理办法》                              |                |      |
| 52 | 对公租房申请人、轮候对象、承租人的监管                     | 《公共租赁住房管理办法》                                  |                |      |
| 53 | 对公租房保障对象、所有权人和委托运营单位涉及公租房分配、运营、使用、管理的监管 | 《公共租赁住房管理办法》                                  |                |      |
| 54 | 对公租房所有权人及其委托的运营单位运营管理的监管                | 《公共租赁住房管理办法》                                  |                |      |
| 55 | 对城镇排水与污水处理设施维护运营单位的监管                   | 《城镇排水与污水处理条例》                                 | 城建科牵头,排水中心实施   | 市级   |
| 56 | 对排水单位和个人向城镇排水设施排放污水行为的监管                | 《城镇排水与污水处理条例》                                 |                |      |
| 57 | 对排水户向城镇排水设施排放污水的监管                      | 《城镇排水与污水处理条例》、《城镇污水排入排水管网许可管理办法》              |                |      |
| 58 | 对城市房地产开发企业的监管                           | 《湖北省城市房地产开发经营管理条例》、《湖北省实施<中华人民共和国城市房地产管理法>办法》 | 市场科牵头,市场所实施    | 市级   |
| 59 | 对房地产估价机构的监管                             | 《房地产估价机构管理办法》、《中华人民共和国资产评估法》                  |                |      |
| 60 | 对商品房屋租赁的监管                              | 《商品房屋租赁管理办法》                                  |                |      |
| 61 | 对城市商品房预售的监管                             | 《中华人民共和国房地产管理法》、《城市房地产开发经营管理条例》、《城市商品房预售管理办法》 |                |      |
| 62 | 对房地产经纪机构和房地产经纪人员的监管                     | 《房地产经纪管理办法》                                   |                |      |

| 序号 | 监管事项                    | 法律依据                                                             | 监管单位           | 监管层级 |
|----|-------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|------|
| 63 | 对注册房地产估价师的监管            | 《注册房地产估价师管理办法》、《中华人民共和国资产评估法》、《国有土地上房屋征收与补偿条例》                   | 市场科牵头，市场所实施    | 市级   |
| 64 | 对房地产开发企业是否具备相应开发经营能力的监管 | 《湖北省城市房地产开发经营管理办法》、《湖北省实施<中华人民共和国城市房地产管理法>办法》、《湖北省城市房地产开发经营管理办法》 |                |      |
| 65 | 对房地产开发企业是否具备相应开发经营能力的监管 | 《城市房地产开发经营管理条例》、《房地产开发企业资质管理规定》、《安全生产法》                          |                |      |
| 66 | 对注册房地产估价师聘用单位的监管        | 《注册房地产估价师管理办法》                                                   |                |      |
| 67 | 对城市商品房销售的监管             | 《商品房销售管理办法》                                                      | 市场所            | 市级   |
| 68 | 对维修资金的监管                | 《住宅专项维修资金管理办法》                                                   | 物业监督科          | 市级   |
| 69 | 对物业管理活动的监管              | 《物业管理条例》、《湖北省物业服务和管理条例》                                          | 物业监督科牵头，市场所实施  | 市级   |
| 70 | 对物业服务未按照规定报送相关资料的监管     | 《湖北省物业服务和管理条例》                                                   |                |      |
| 71 | 对城建档案的形成、移交等行为的监管       | 《湖北省城市建设档案管理办法》、《湖北省建筑市场管理条例》                                    | 城建档案馆          | 市级   |
| 72 | 对粘土实心砖生产企业的监管           | 《湖北省推广应用新型墙体材料管理规定》                                              | 勘察设计科牵头，节能中心实施 | 市级   |
| 73 | 对粘土实心砖使用企业的监管           | 《湖北省推广应用新型墙体材料管理规定》                                              |                |      |
| 74 | 对散装水泥生产的监管              | 《湖北省发展散装水泥管理办法》                                                  |                |      |
| 75 | 对散装水泥的生产单位报送统计报表的监管     | 《湖北省发展散装水泥管理办法》                                                  |                |      |

| 序号 | 监管事项             | 法律依据                   | 监管单位           | 监管层级 |
|----|------------------|------------------------|----------------|------|
| 76 | 对燃气经营的监管         | 《城镇燃气管理条例》             | 城建科牵头，燃气服务中心实施 | 市级   |
| 77 | 对燃气建设、经营和安装许可的监管 | 《城镇燃气管理条例》、《湖北省燃气管理条例》 |                |      |
| 78 | 对燃气质量、安全的监管      | 《湖北省燃气管理条例》            |                |      |
| 79 | 对燃气经营者改动燃气设施的监管  | 《城镇燃气管理条例》             |                |      |
| 80 | 对燃气经营者的监管        | 《城镇燃气管理条例》             |                |      |

注：1、上述常态化监管事项清单含重点监管事项、“双随机、一公开监管”事项。2、上述事项来源于“湖北省互联网+监管”平台省住建厅推送事项，与我局各科室（单位）目前认领事项一致。

附件 4:

## 随州市住建领域下放高新区监管事项清单

| 序号 | 监管事项                          | 监管层级 | 监管部门 | 事项类型   |
|----|-------------------------------|------|------|--------|
| 1  | 建筑工程施工许可证核发                   | 高新区  | 住建   | 行政许可   |
| 2  | 城镇污水排入排水管网许可                  | 高新区  | 住建   | 行政许可   |
| 3  | 因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核 | 高新区  | 住建   | 行政许可   |
| 4  | 建设工程消防验收                      | 高新区  | 住建   | 行政许可   |
| 5  | 建设工程消防设计审查                    | 高新区  | 住建   | 行政许可   |
| 6  | 装修装饰与其配套工程的施工许可               | 高新区  | 住建   | 行政许可   |
| 7  | 建筑起重机械使用登记                    | 高新区  | 住建   | 行政许可   |
| 8  | 燃气经营许可                        | 高新区  | 住建   | 行政许可   |
| 9  | 建设工程竣工验收消防备案                  | 高新区  | 住建   | 行政确认   |
| 10 | 建设工程竣工档案验收                    | 高新区  | 住建   | 行政确认   |
| 11 | 房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案           | 高新区  | 住建   | 其他行政权力 |
| 12 | 施工图审查情况备案                     | 高新区  | 住建   | 其他行政权力 |
| 13 | 建设工程质量监督手续办理                  | 高新区  | 住建   | 其他行政权力 |
| 14 | 建设工程安全监督手续办理                  | 高新区  | 住建   | 其他行政权力 |

| 序号 | 监管事项                | 监管层级 | 监管部门 | 事项类型   |
|----|---------------------|------|------|--------|
| 15 | 拆除工程施工备案            | 高新区  | 住建   | 其他行政权力 |
| 16 | 城镇排水与污水处理设施建设工程竣工备案 | 高新区  | 住建   | 其他行政权力 |
| 17 | 竣工验收质量监督            | 高新区  | 住建   | 其他行政权力 |
| 18 | 建设工程竣工档案整理综合服务      | 高新区  | 住建   | 公共服务   |
| 19 | 建筑节能、绿色建筑示范指导       | 高新区  | 住建   | 公共服务   |

注：上述事项来源于市人民政府《关于印发随州高新区依申请及公共服务事项实施清单（第一批）的通知》（随政发〔2021〕12号）住建部门行使事项。

---

随州市住房和城乡建设局办公室

2023 年 6 月 24 日印发

---