

# 随州市工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室

随工改办〔2023〕2号

## 关于印发随州市社会投资小型低风险工程建设项目审批流程图及审批事项清单的通知

各成员单位、各县（市、区）人民政府、高新区管委会：

根据省、市以控制成本为核心优化营商环境相关文件精神，为持续改善我市办理建筑许可营商环境，进一步简化社会投资小型低风险工程建设项目办理时限和环节，提升审批效率。我办在2022年改革的基础上，优化和完善了社会投资小型低风险工程建设项目流程图、事项清单，形成《社会投资小型低风险工程建设项目审批流程图及审批事项清单》，现印发给你们，请认真参照执行，实施过程中遇到的问题请向有关审批部门反映。

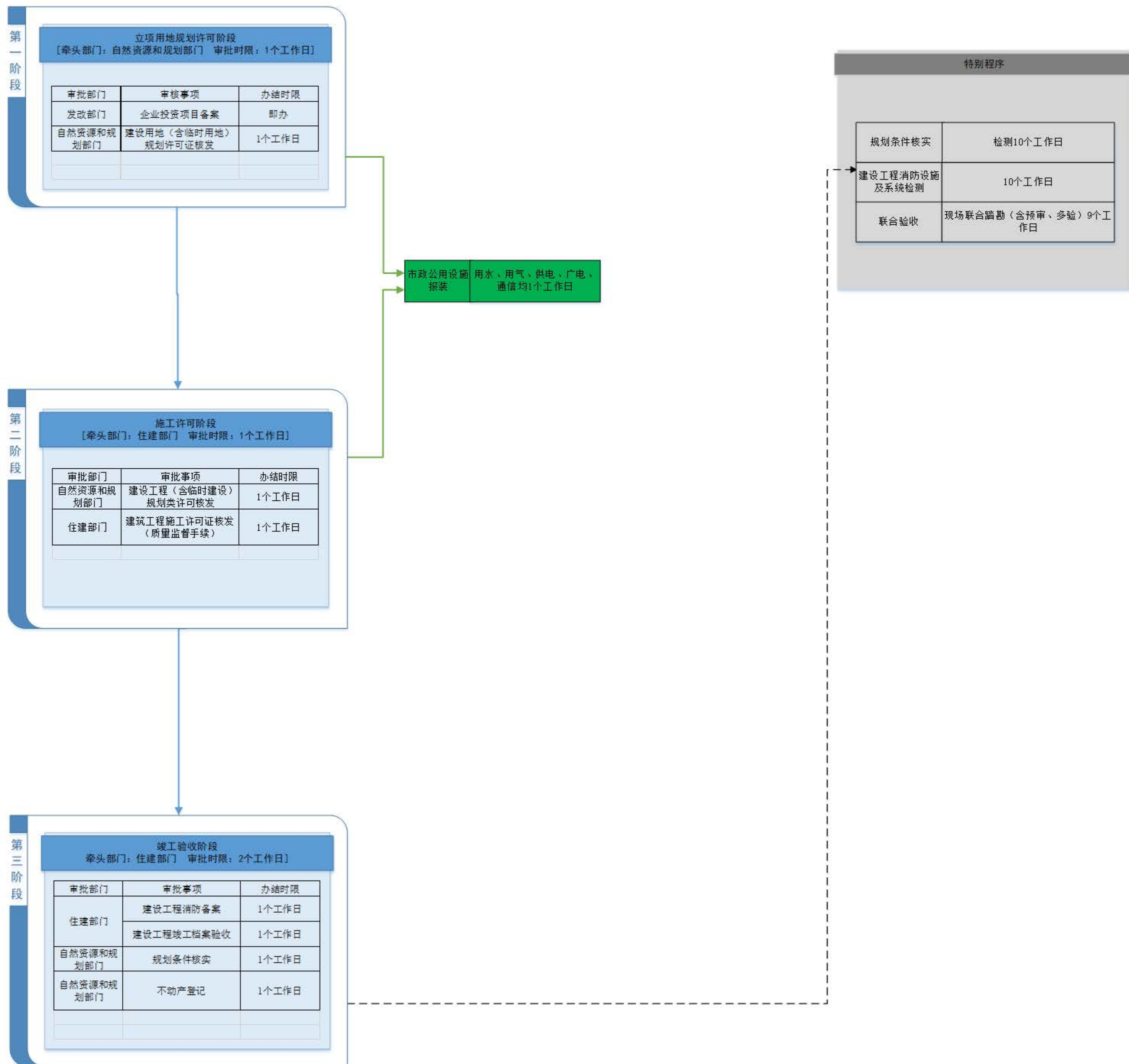
- 附件：1. 随州市社会投资小型低风险工程建设项目审批流程图  
2. 随州市社会投资小型低风险工程建设项目审批事项清单



2023年6月16日

# 随州市社会投资小型低风险工程建设项目审批流程图

## (审批时限4个工作日) (2023年修订版)



注: 1. 低风险建设工程主要包括:

- (1) 新建单体建筑面积不大于2000平方米, 建筑高度不超过24米, 功能单一, 技术要求简单的多层住宅和建筑物性质为办公等的一般公共建筑;
- (2) 跨度小于12米、吊车吨位小于10吨的单层或跨度小于6米、楼盖无动荷载的3层以下多层厂房、仓库、公用辅助用房等工业建筑;
- (3) 小型非人员密集场所的一般建筑装饰工程;
- (4) 支路及附属设施、小型给水排水管网等市政基础设施工程。

2. 流程图的全流程总审批时限、各审批阶段、各审批事项和特别程序, 所有用时均不含申请人编制申请材料、修改文本时限。

3. 本流程图将根据改革进程动态调整。

## 随州市社会投资小型低风险建设工程建设项目审批事项清单

序号	审批部门	事项名称	办理项名称	审批时限	改革措施
1	发改部门	企业投资项目备案	企业投资项目备案	即办	1.调整时序。可在开工前完成。 2.简化办理。实行网上告知性备案。
2	自然资源和规划部门	建设工程规划类许可证核发	建设工程规划许可（非交通市政项目）	1个工作日	并行办理。与建筑工程施工许可证核发并行办理
3		建设用地（含临时用地）规划许可证核发	建设用地（含临时用地）规划许可证核发	即办	合并办理。建设用地规划许可与建设用地批准手续同步办理。
4		建设工程规划条件核实合格证核发	建设工程规划条件核实合格证核发	1个工作日	实行联合验收。
5		不动产登记	不动产登记	1个工作日	以联合验收意见书代替备案手续，企业无需申请竣工备案手续，实现“验登合一”。
6		建设工程城建档案验收	建设工程档案验收	1个工作日	实行联合验收。
7	住建部门	建筑工程施工许可证核发	建筑工程施工许可证核发	1个工作日	1.合并办理。将质量监督手续与施工许可证核发合并办理。 2.简化条件。对于不涉及新增用地且原有土地取得合法用地手续的改建项目，无需提交用地批准手续证明文件；对于不增加建筑面积、建筑总高度、建筑层数以及不涉及修改外立面、不降低建筑结构安全等级和不改变使用性质的改建项目，建设工程规划许可证证豁免，无需提交。 3.程序性审查。
8		建设工程竣工验收消防备案	其他建设工程竣工验收消防备案	即办	实施联合验收。

9	市政公用 服务单位	供水、供气、供电、广 电、通信报装	水电气暖网联动报装	1个工作日	建设单位无需办理任何行政许可手续，由工程建设项目审批管理平台向各行业主管部门或供水、供电等部门申请信息，各市政公用服务单位推送供水、供电等接入申请信息，各市政公用服务单位做好主动对接，上门服务、联合踏勘、帮办代办服务。主体工程竣工验收完成后，供水、供电、供气、供暖工程同步接入服务并将结果反馈至工程竣工系统。
---	--------------	----------------------	-----------	-------	--