

市住新局 2026 年牵头发起的部门联合双随机抽查计划（2 项）

抽查领域	抽查事项	检查对象	抽查比例	牵头发起单位 (科室)	配合部门 (科室)	实施时间
24.房地产市场监督执法	37.房地产市场 (物业服务质量) 监督执法检查	专业化物业管理 住宅小区	采用企业信用风险分类确定抽查比例,总体不低于1%	市住新局物业科	市市场监管局广告科、价监科	全年
25.建筑市场监督管理执法检查	38.建筑市场监督管理执法检查	建筑市场从业单位(在建工程)	采用企业信用风险分类确定抽查比例,总体不低于1%	市住新局所属市政工程质量监督站(负责市政工程领域)	市人社劳动保障监察科	全年